

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: пер. Железнодорожный д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 53,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 620,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
41081.12	154550.28	142057.56	0	12492.72

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
98266.8	98266.8	0	63.58	128484.03	118779.66	9704.37	10863.89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19816.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3624.42
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	28150.68
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13085.46
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8425.53
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4612.86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	28571.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12492.72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	9704.37
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	122.37
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	5982
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев